

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 88А по ул. М.Смирнова в г.Туле.

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 400,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	312 060,00
7.1	- за содержание дома	руб.	118 583,50
7.2	- за текущий ремонт	руб.	34 103,70
7.3	- за услуги управления	руб.	159 373,50
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	290 575,26
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	290 575,26
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
8.3	- субсидий	руб.	0
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.5	- прочие поступления	руб.	0
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0

12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 885,47
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 053,76
13.1	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
13.2	Обслуживание и ремонт ВДГО		ежемесячно
13.3	Привлечение спецтехники		по мере необходимости
13.4	Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО		по мере необходимости
13.5	Техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций МКД		ежедневно
13.6	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости
13.7	Уборка территории, помещений общего пользования		ежедневно
13.8	Дератизация		ежемесячно
13.9	Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы		по мере необходимости
13.10	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно
13.11	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		ежедневно
13.12	Услуги ОЕИРЦ		ежемесячно
13.13	Рентабельность		ежемесячно
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	2
14.1	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	2
14.2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
14.3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 320,62

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 776,23
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса
	АО «Тулатеплосеть»	1 116 374,15	1 067 156,46
	АО «Тулагорводоканал»	105 147,61	94 093,92

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода холодная	м3	2 346,7	55 318,12	49 519,73	13 621,72
Канализация	м3	4 411,89	48 446,26	45 140,59	11 949,08
Отопление	м2	336,34	524 990,64	516 479,97	85 980,57
Вода горячая	м3	1924,78	188 724,40	190 541,53	34 808,37

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	ед.	4
23.	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	ед.	4
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
26.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
27.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
28.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0